**Stručná informace o zpracování osobních údajů**

**Kdo je správcem Vašich údajů?**

Správcem Vašich údajů je pronajímatel a správce nemovitosti.

**Jaké údaje o Vás zpracováváme?**

Zpracováváme následující osobní údaje:

. Vaše identifikační a kontaktní údaje (e-mailová adresa a telefonní číslo nejsou povinné údaje, pokud

 nám je však poskytnete, bude naše komunikace rychlejší a efektivnější)

. údaje z naší vzájemné komunikace (ať už probíhala osobně, písemně, telefonicky či jinak),

. platební údaje

. údaje o platební morálce

. další specifické údaje

**V jakých situacích Vaše údaje zpracováváme?**

**Plnění právní povinnosti**

Povinnost zpracovávat Vaše osobní údaje (v různém rozsahu) nám ukládá mnoho právních předpisů. Vaše údaje potřebujeme například při plnění povinností, které nám ukládají předpisy na úseku opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Také jsme povinni poskytnout součinnost soudům, orgánům činným v trestním řízení, správci daně, exekutorům apod.

**Ochrana našich oprávněných zájmů či oprávněných zájmů třetí strany**

Osobní údaje můžeme zpracovávat též z důvodu oprávněných zájmů spočívajících:

. ve vyhodnocování a řízení rizik,

. v řízení kvality poskytovaných služeb a vztahů se zákazníky

. v přípravě, sjednání a plnění smluv sjednaných ve Váš prospěch,

. ve vnitřních administrativních účelech (např. interní evidence),

. v ochraně našich právních nároků (např. při vymáhání našich pohledávek, dále v rámci soudních řízení či řízení před orgány mimosoudního řešení sporů nebo jinými orgány veřejné moci)

. v prevenci protiprávního jednání,

. v přímém marketingu (Vaše kontaktní a identifikační údaje v rozsahu jméno, příjmení, adresa, telefon a emailová adresa můžeme zpracovávat i pro účely přímého marketingu naší společnosti, tj. pro zasílání nabídky vlastních produktů a služeb, a to i e-mailem a SMS).

**Jak dlouho budou u nás Vaše údaje uloženy?**

Vaše osobní údaje zpracováváme po dobu trvání smlouvy. Po ukončení smluvního vztahu uchováváme Vaše osobní údaje dále po dobu trvání promlčecí doby, kdy je možné uplatnit jakýkoliv nárok z ukončené smlouvy a po dobu jednoho roku po marném uplynutí promlčecí doby jakéhokoliv nároku. Kromě toho zpracováváme Vaše osobní údaje též v případě pokračujícího nebo opakovaného finančního plnění z uzavřené smlouvy a po dobu trvání případných soudních sporů či jiných řízení.

**Jaká máte práva?**

Máte zejména právo na přístup k osobním údajům, které o Vás zpracováváme, právo na opravu nepřesných či neúplných údajů a právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, [www.uoou.cz](http://www.uoou.cz). V situacích předvídaných právní úpravou máte dále právo na výmaz osobních údajů, které se Vás týkají, nebo na omezení jejich zpracování, na přenositelnost svých údajů a právo vznést námitku proti zpracování údajů.

Máte právo kdykoliv bezplatně vznést námitku proti zpracování Vašich osobních údajů, které provádíme z důvodů našich oprávněných zájmů, včetně profilování, a právo vznést námitku proti zpracování za účelem přímého marketingu včetně profilování.